

{«DateLetterGenerated»}

{«PropertyOwnerName»}

{«MailAddress»}

{«MailCity», «MailState» «MailZip»}

Estimado(a) {«PropertyOwnerName»}:

Este es el segundo aviso que le he enviado solicitando que se comunique conmigo para programar una investigación *in situ* y una posible evaluación de riesgos de plomo en la propiedad que posee en {«Street, City, State Zip»}. Se determinó que un(a) niño(a) que vivía en esta dirección o que visitaba con frecuencia esta propiedad sufre intoxicación por plomo. Se sospecha que su propiedad es una posible fuente de la intoxicación por plomo que padece el(la) niño(a); por lo tanto, se debe realizar una investigación *in situ* y una posible evaluación del riesgo de plomo.

Póngase en contacto conmigo al {«HDRepresentativePhone»} dentro de los tres (3) días posteriores a la recepción de esta carta para programar una investigación de esta propiedad. Una vez que se complete la investigación, se le enviará un informe con los hallazgos. Cualquier riesgo de plomo que se identifique debe ser controlado por un contratista especializado en reducción de plomo. Además, los resultados requerirán que el propietario divulgue esta información en el momento de la venta o arrendamiento de la propiedad.

Si no recibo una respuesta a este segundo aviso, o si usted se niega a otorgar acceso a la propiedad, la ley de Ohio en la sección 3742.35 del Código Revisado de Ohio establece en parte que, “Si el ocupante, propietario o gerente no permite o se niega a permitir la entrada, el director... puede solicitar y obtener una orden para ingresar a la propiedad de un tribunal de jurisdicción competente en el condado en el que se encuentra la propiedad”.

Por favor, póngase en contacto conmigo inmediatamente para que podamos abordar este tema. Espero tener noticias tuyas.

Atentamente,

{«HDRepresentativeName»}

{«HDRepresentativeTitle»}

{«HDName»}