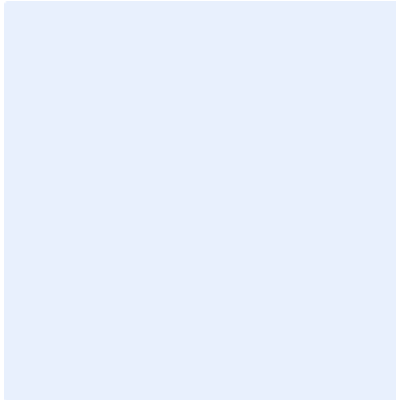


تقرير تقييم الرصاص البيئي



تم في:

مسكن خاص

{«Street»}

{«City, State Zip»}

{«County»}

التاريخ التقديري للبناء: {«Enter Date of Construction»}

معلومات مالك العقار:

{«PropertyOwnerName»}

{«MailAddress»}

{«MailCity», «MailState» «MailZip»}

من إعداد:

{«HDName»}

{«HDRepresentativeName»}

{«HDStreetAddress»}

{«City, State Zip»}

{«HDPhone»} الهاتف:

{«HDFax»} فاكس:

التوقيع:

تاريخ التقييم: {«Enter Date of Assessment»}

تاريخ التقرير: {«Enter Date of Report»}

جدول المحتويات

1. معلومات أساسية
2. الملخص التنفيذي
3. تحديد المعلومات والغرض من فحص الدهان المحتوي على الرصاص وتقييم مخاطر الرصاص
4. مخاطر الطلاء المحتوي على الرصاص المحددة
5. الشروط والقيود
6. معلومات الموقع والاختبار الميداني
 - a. أخذ عينات الدهان واختبارها
 - b. نتائج اختبار الدهان المحتوي على الرصاص باستخدام XRF
 - c. أخذ عينات الغبار الداخلي ومعلومات المختبر
7. الملاحق
 - a. الملحق أ البيانات التحليلية لعينة XRF
 - b. الملحق ب البيانات التحليلية لعينة الغبار
 - c. الملحق ج مخطط الموقع والأرضية
 - d. الملحق د بيان حالات المباني- نموذج 5.1
 - e. الملحق هـ رخصة وشهادة خبير المخاطر
 - f. الملحق و ورقة خصائص أداء XRF
 - g. الملحق ز "المصطلحات الخاصة بالرصاص": مسرد موجز
 - h. الملحق ح بيانات إضافية عن مصادر الرصاص والسلامة من الرصاص
 - i. الملحق ط موارد للحصول على معلومات إضافية عن الدهان المحتوي على الرصاص ومخاطره

معلومات أساسية

لم يتم تحديد مخاطر الرصاص في هذا المسكن. ثبت أن الأسطح المطلوبة التي تم اختبارها خالية من الدهانات المحتوية على الرصاص أو في حالة غير خطرة (سليمة). لم تشر نتائج عينات مسح الغبار إلى وجود الرصاص في الغبار.

{«Add description of property»}

الملخص التنفيذي

وفقاً للقسمين 3742.35 و 3742.36 من قانون Ohio المعدل، فإنه في يوم {«Enter DateofAssessment»}، تم إجراء تقييم بيئي للرصاص في {«Street, City, State Zip»}. تكون التقييم من الأنشطة التالية:

- ✓ إكمال استبيان لتحديد المصادر المحتملة للرصاص؛
- ✓ الفحص البصري لحالة الدهان؛
- ✓ استخدام جهاز تحليل تألق الأشعة السينية (XRF) المحمول في اختبار الرصاص في الدهانات؛ و
- ✓ جمع عينات الرصاص البيئي.

فيما يلي تقرير بالمعلومات التي تم جمعها خلال هذا التقييم.

تحديد المعلومات والغرض من التقييم

تم إجراء تقييم رصاص بيئي (التقييم) في {«PropertyAddress»} يوم {«Enter DateofAssessment»}. تم إجراء التقييم بمعرفة {«InvestigatorName»}، مفتش رصاص وخبير مخاطر مرخص (رقم {«LAXxxx#»} ترخيص ولاية Ohio). كان الغرض من التقييم هو فحص مخاطر الرصاص المحتملة على الأسطح داخل وخارج المسكن والأبنية المتصلة به أو غير المتصلة به الواقعة داخل نفس حدود أرض الوحدة السكنية.

مخاطر الرصاص التي تم تحديدها

كان المبنى ودهاناته {«Describe Paint Condition»} أثناء التقييم، وأظهرت نتائج XRF من الدهان الذي تم اختباره انعدام مخاطر الدهان المحتوي على الرصاص (LBP)، على النحو المحدد في قانون الحد من مخاطر LBP السكنية لعام 1992 (الباب العاشر) وكما هو محدد في لائحة هيئة حماية البيئة (EPA) المنشورة في السجل الفيدرالي بتاريخ 5 يناير 2001.

ويمكن الاطلاع على قائمة بمواقع أخذ العينات البيئية ومستويات التلوث بالرصاص المرتبطة بها في الأقسام التي تتناول النتائج المخبرية التحليلية للدهان والغبار والتربة وطبقات الدهان والمياه.

الشروط والقيود

قام موظفو {«HDName»} بأداء المهام المذكورة أعلاه بدقة ومهنية تتفق مع ممارسات الصناعة القياسية المقبولة بشكل عام، باستخدام أحدث الممارسات وأفضل التقنيات المعروفة المتاحة، اعتباراً من تاريخ التقييم. إن {«HDName»} لا يضمن ولن يضمن أن هذا التقييم قد حدد جميع العوامل و/أو الحالات البيئية الضارة التي تؤثر على العقار المذكور في تاريخ التقييم. كما أن {«HDName»} لا ولن تضمن أن التقييم سوف يحقق قواعد أي قوانين أو لوائح بيئية، أو يوفر دفاعاً قانونياً تتعلق بها. تقع على مالك العقار الخاضع لهذا التقييم مسؤولية معرفة جميع القوانين واللوائح والمعايير المعمول بها والالتزام بها، بما في ذلك لوائح التجديد والإصلاح والدهانات الخاصة بـEPA.

تعتبر النتائج الواردة والاستنتاجات التي تم التوصل إليها بمعرفة {«HDName»} فقط لصالح المالك. لن تكون النتائج والآراء الواردة في هذا التقرير، بناءً على الحالات الموجودة في العقار اعتباراً من تاريخ التقييم، صالحة إلا اعتباراً من تاريخ التقييم. لا تتحمل {«HDName»} أي التزام بإبلاغ المالك بأي تغييرات في أي مخاطر رصاص حقيقية أو محتملة في هذا السكن وفي المباني الملحقة وغير الملحقة الواقعة داخل نفس حدود الأرض التي تقع فيها السكن والتي قد يتم أو لا يتم لفت انتباهنا إليها لاحقاً. هناك المزيد من الشروط والقيود على هذا التقرير المختصر تندرج في الشروط والأحكام العامة المقدمة للمالك مع عقد الخدمات.

معلومات الموقع والاختبار الميداني

أخذ عينات الدهان واختبارها

تم إجراء اختبار الدهان المحتوي على الرصاص في هذا السكن. لم يتم أخذ عينات من طبقات الدهان. في «Date of Assessment»، تم إجراء ما مجموعه «Number of Readings» من الاختبارات (الفحوصات) على الأسطح داخل السكن باستخدام XRF. لم يتم اكتشاف تركيزات الرصاص التي تساوي أو تتجاوز مستويات HUD المنشورة التي تُعتبر ذات خطورة محتملة (مثلاً، أكبر من أو تساوي 1.0 مللي جرام لكل سنتيمتر مربع $\leq 1.0 \text{ mg/cm}^2$).

معلومات المعدات

<p>جهة تصنيع XRF:</p> <p>الرقم التسلسلي:</p> <p>تاريخ المصدر المشع:</p> <p>الطراز:</p> <p>وضع التشغيل:</p>
--

فحوصات معايرة XRF

النتيجة	المعيار المستخدم	وضع التشغيل	القراءة

نتائج اختبار الدهان المحتوي على الرصاص باستخدام XRF

يمكن العثور على نتائج XRF الكاملة في الملحق أ.

أخذ عينات الغبار الداخلية

تم جمع ما مجموعه «Choose or Type Number» عينات من مسحات الغبار سعياً للمساعدة في معرفة مستويات الغبار المحتوي على الرصاص على عتبات النوافذ الداخلية والأرضيات. تم جمع هذه العينات من المناطق التي يرجح أن تكون ملوثة بالرصاص في حالة وجوده في الغبار. تم جمع هذه العينات وفقاً لاشتراطات المعيار ASTM E-1728، "الممارسة القياسية للجمع الميداني لعينات الغبار المستقر باستخدام طرق أخذ العينات بالمسحات لتحديد الرصاص بواسطة تقنيات قياس الطيف الذري". تم الحصول على عينة فارغة «[enter sample name and description]» واختبارها دون الحدود الدنيا التي يمكن الكشف عنها للرصاص (حمل الرصاص > 10 $\mu\text{g}/\text{m}^2$ / قدم²). تُعتبر الأمور التالية حسب لوائح EPA و HUD وولاية Ohio مستويات خطرة لغبار الرصاص في المساكن: الأرضيات - $\geq 10 \mu\text{g}/\text{m}^2$ / قدم² (ميكروجرام لكل قدم مربع)؛ عتبات النوافذ الداخلية - $\geq 100 \mu\text{g}/\text{m}^2$ / قدم². لا يوجد معيار EPA لمخاطر رصاص الغبار لقيعان النوافذ. يرجى مراجعة الملحق B - البيانات التحليلية لمسحات الغبار للاطلاع على تقارير المختبر ومراجعة الملحق H - بيانات إضافية عن موارد الرصاص وسلامة الرصاص للحصول على قائمة بالمنشورات والموارد التي تتناول مخاطر الرصاص وأثارها الصحية؛ حيث يوجد

كلاهما في نهاية هذا التقرير. كما هو موضح أدناه، لم يتم الكشف عن مستوى خطير من الغبار المحتوي على الرصاص، وفقًا لتعريف EPA و HUD، في أي من العينات.

نتائج أخذ عينات الغبار الداخلي

العينة	المكان	مساحة العينة (قدم ²)	النتائج (إجم/ قدم ²)	خيار (خيارات) السيطرة

معلومات المختبر

<p>المختبر:</p> <p>العنوان:</p> <p>بروتوكول تحليل مسحات الغبار:</p> <p>مسحات الغبار المتوسطة:</p> <p>الرقم التسلسلي للبرنامج الوطني لاعتماد مختبرات الرصاص:</p>

الملاحق

الملحق أ البيانات التحليلية لعينات XRF

يتم تضمين كافة بيانات XRF في الصفحات التالية.

الملحق ب البيانات التحليلية لعينة الغبار

الملحق ج مخطط الموقع والأرضية

الملحق د بيان حالات المباني- نموذج 5.1

صفحة 1 من 1

بيانات التقييم البصري
لتقييم مخاطر الرصاص على الصحة العامة

عنوان العقار: _____ تاريخ التقييم: _____
اسم مالك العقار: _____ اسم خبير الرصاص: _____

أ. الحالة العامة للمبنى - ملاحظات عامة

الحالة	نعم	لا	ملاحظات
أجزاء سطح المبنى المفقودة (بلاط، ألواح، شقوق، إلخ).			
احتواء السقف على ثقوب أو شقوق كبيرة			
انكسار المزاريب أو ماسورة التصريف			
تصدع بناء المدخنة، قوالب طوب متقلقة أو مفقودة، من الواضح أنها خارج الشاقول			
احتواء الجدران الخارجية أو الداخلية على شقوق أو ثقوب كبيرة واضحة، تحتاج إلى أكثر من التصويب الروتيني (إذا كان البناء) أو الدهان			
فقد ألواح أو قطع أو ألواح تكسية من الجوانب الخارجية			
بقع الماء على الجدران الداخلية أو الأسقف			
تدهورت الجدران أو الأرضيات أو الأسقف الجصية			
كسر أو فقد أو سد في نافذتين أو بابين أو أكثر			
احتواء الشرفة أو الدرج على عناصر رئيسية مكسورة أو مفقودة أو مسدودة			
وجود تشققات كبيرة في الأساس أو فقد مادة أو وجود ميول هيكلية أو تضرره بوضوح			

ب. التقييم البصري لمساحات التربة العارية

المكان	حدد كل ما ينطبق			ملاحظات
	منطقة اللعب	منطقة غير مخصصة للعب	العينات التي تم جمعها	

الملحق هـ رخصة وشهادة خبير المخاطر

الملحق و ورقة خصائص أداء XRF

الملحق ز "المصطلحات الخاصة بالرصاص": مسرد موجز

الحد من المخاطر: إجراء أو مجموعة من الإجراءات المصممة للتخلص نهائيًا من الدهان المحتوي على الرصاص أو من مخاطره. وتشمل استراتيجيات الحد من المخاطر نزع الدهان المحتوي على الرصاص، والمحتويات، والأغلفة، واستبدال مكونات المبنى المطلية بالدهان المحتوي على الرصاص، وإزالة الغبار الملوث بالرصاص، وإزالة التربة الملوثة بالرصاص أو تغطية التربة بغطاء متين كالأسفلت (يعتبر العشب والكساء النجيلي من إجراءات السيطرة المؤقتة). وكل هذه الاستراتيجيات تتطلب التحضير؛ والتنظيف؛ والتخلص من النفايات؛ واختبارات إجازة الحد من المخاطر اللاحقة؛ وحفظ السجلات؛ والمراقبة إذا لزم الأمر. (للحصول على تعريف EPA الكامل، راجع 40 CFR 745.223).

التربة العارية: التربة غير المغطاة بالعشب أو الكساء النجيلي أو بعض النباتات الأخرى المشابهة أو بالرصف، بما في ذلك الرمال في صناديق الرمل.

السطح القابل للمضغ: سطح داخلي أو خارجي مطلي بدهان يحتوي على الرصاص يمكن للطفل الصغير أن يلعبه أو يمضغه. السطح القابل للمضغ هو نفسه "السطح الذي يسهل الوصول إليه" كما تم تعريفه في (2) 42 U.S.C. 4851b لا تعتبر الركائز المعدنية الصلبة وغيرها من المواد التي لا يمكن أن تتبجج بعضة من طفل صغير قابلة للمضغ.

الدهان التالف: أي طلاء دهان على سطح أو تركيبة متضررة أو تالفة، أو أي دهان داخلي أو خارجي يحتوي على الرصاص ينقشط أو يتفتت أو يتنطش أو يتقشر أو يتلف أو يتبشطر أو يتقرب أو يتصدع أو ينفصل بأي طريقة أخرى عن الركيزة.

خط التنقيط / منطقة الأساس: المنطقة الواقعة على بعد 3 أقدام من جدار المبنى والمحيطه بحدود المبنى الخارجية.

خطر غبار الرصاص: الغبار السطحي في أماكن الإقامة التي تحتوي على مساحة أو تركيز كتلة من الرصاص يساوي أو يزيد عن المعيار الذي وضعته EPA بموجب الباب الرابع من قانون مراقبة المواد السامة. تم نشر معايير EPA لمخاطر غبار الرصاص، المعتمدة على عينات المسحات، في (b) 40 CFR 745.65؛ اعتبارًا من نشر هذه الطبعة من هذه التوجيهات، كانت عبارة عن 10 ميكروجرام / قدم² على الأرضيات و 100 ميكروجرام / قدم² على عتبات النوافذ الداخلية. والمسمى أيضًا بالغبار الملوث بالرصاص.

سطح الاحتكاك: أي سطح داخلي أو خارجي، مثل النافذة أو موطى الدرج، يكون عرضة للتآكل أو الاحتكاك.

مساحة الحديقة: منطقة تزرع فيها النباتات للاستهلاك البشري أو لأغراض الزينة.

سطح الاصطدام: سطح داخلي أو خارجي (كالأسطح على الأبواب) يكون عرضة للتلف الناجم عن الاصطدام المتكرر أو التلامس.

الضوابط المرحلية: مجموعة من التدابير المصممة للحد بشكل مؤقت من تعرض الإنسان أو التعرض المحتمل لمخاطر الدهان المحتوي على الرصاص. وتشمل هذه التدابير، على سبيل المثال لا الحصر، البرامج المتخصصة للتنظيف، والإصلاحات، والصيانة، والدهانات، والاحتواء المؤقت، وإنشاء وتشغيل برامج الإدارة وتنظيف السكان. تعتبر المراقبة، التي يقوم بها المالكون، وعمليات إعادة التقدير، التي يجريها المتخصصون، عناصر لا تتجزأ من عناصر السيطرة المرحلية. تشمل الضوابط المؤقتة إزالة الغبار؛ وتنشيط طبقة الدهان؛ ومعالجة أسطح الاحتكاك والتصادم؛ وتركيب أغلفة التربة، كالعشب أو الكساء العشبي؛ وضوابط استخدام الأراضي. تعتبر الضوابط المؤقتة التي تدخل على الأسطح المطلية من أنشطة التجديد بموجب قاعدة "التجديد والإصلاح والدهانات" الصادرة عن EPA.

الدهانات التي تحتوي على الرصاص: أي طلاء أو ورنيش أو لك أو أي طلاء آخر يحتوي على رصاص يساوي أو يزيد عن 1.0 مجم / سم² وفقًا لقياس XRF أو التحليل المختبري، أو 0.5 بالمائة بالوزن (5000 مجم / جم أو 5000 جزء في المليون أو 5000 مجم / كجم) وفقًا لقياس التحليل المختبري. (قد تتفاوت التعريفات المحلية).

خطر الدهانات التي تحتوي على الرصاص: حالة يكون فيها التعرض للرصاص من الغبار الملوث بالرصاص أو التربة الملوثة بالرصاص أو الدهان التالف المحتوي على الرصاص ذا تأثير سلبي على صحة الإنسان (كما نصت عليه EPA في 40 CFR 745.65، بمقتضى الباب الرابع من قانون مراقبة المواد السامة). تشمل مخاطر الدهان المحتوي على الرصاص، على سبيل المثال، مخاطر الرصاص في الدهان، ومخاطر الرصاص في الغبار، ومخاطر الرصاص في التربة.

مخاطر الرصاص في الدهان: دهان يحتوي على الرصاص يوجد على سطح احتكاك عرضة للتآكل وحيث يوجد خطر الرصاص في الغبار على أقرب سطح أفقي أسفل سطح الاحتكاك (على سبيل المثال ، عتبة نافذة أو أرضية)؛ دهان تالف أو متضرر يحتوي على الرصاص على سطح التصادم الناجم عن الاصطدام من أحد مكونات المبنى ذات الصلة؛ سطح مطلي بالرصاص قابل للمضغ عليه دليل على علامات الأسنان ؛ أو أي دهان تالف آخر يحتوي على الرصاص في أي مبنى سكني أو منشأة بها أطفال أو على السطح الخارجي لأي مبنى سكني أو منشأة بها أطفال.

منطقة اللعب: منطقة كثيرة الملامسة للأتربة يتواجد فيها أطفال دون سن 6 سنوات تدل عليها، على سبيل المثال لا الحصر، العوامل التالية: وجود أدوات لعب موجودة في العراء (على سبيل المثال، صناديق الرمل، والأرجوحات، والوواح التزلج)، أو لعب الأطفال، أو أغراض الأطفال الأخرى، أو ملاحظات أنماط اللعب، أو المعلومات المقدمة من الوالدين أو المقيمين أو مقدمي الرعاية، أو أصحاب العقارات.

مخاطر الرصاص في التربة: تربة عارية في عقار سكني تحتوي على رصاص يزيد عن المعيار الذي وضعته EPA بمقتضى الباب الرابع من قانون مراقبة المواد السامة. معايير EPA لمخاطر الرصاص في التربة، المنشورة في (c) 40 CFR 745.65، اعتباراً من نشر هذه الطبعة من هذه التوجيهات، هي 400 ميكروجرام / جرام في مناطق اللعب و 1200 ميكروجرام / جرام في باقي الفناء. وتسمى أيضا التربة الملوثة بالرصاص.

الملحق ح بيانات إضافية عن مصادر الرصاص والسلامة من الرصاص

وحدات القياس الرئيسية

الجرام (جم): وحدة كتلة في النظام المتري. يزن النيكل حوالي 1 جرام، وهو وزن مكعب واحد (1) من الماء به 1 سم على كل جانب. الجرام يساوي حوالي 35 / 1000 (خمسة وثلاثون ألف من الأونصة). وبعبارة أخرى فإن حوالي 28.4 جرامًا تعادل 1 أونصة.

μجم (ميكروجرام): الميكروجرام هو 1 / 1000 من المللي جرام. لوضع ذلك في سياق أعم، فإن البنس الواحد يزن 2 جرام. للحصول على ميكروجرام، فيجب تقسيم البنس إلى 2 مليون قطعة. فالميكروجرام بشكل واحد من مليوني جزءًا.

μجم / ديسيلتر (ميكروجرام لكل ديسيلتر): يتم استخدامه في قياس مستوى الرصاص في دم الأطفال والعاملين لتحديد مدى الحاجة إلى التدخل. الديسلتر أقل بقليل من نصف كوب.

μجم / قدم² (ميكروجرام لكل قدم مربع): الوحدة المستخدمة للتعبير عن مستويات الرصاص في عينات الغبار. يجب أن تشير جميع التقارير إلى مستويات الرصاص في الغبار بوحدة μجم/قدم².

مجم / سم² (مللي جرام لكل سنتيمتر مربع): يتم استخدامه للتعبير عن مستويات الرصاص في الدهان من خلال اختبارات XRF.

الجزء في المليون (أجزاء في المليون): يتم استخدامه عادة للتعبير عن تركيزات الرصاص في التربة. يمكن استخدامه أيضًا للتعبير عن كمية الرصاص في طلاء السطح على أساس تركيز الكتلة. يمكن أيضًا التعبير عن هذا القياس على النحو التالي: μجم/جم، أو مجم/كجم، أو مجم/لتر.

جزء في المليار (أجزاء في المليار): يستخدم عادة للتعبير عن كمية الرصاص الموجودة في مياه الشرب. يتم التعبير عن هذا القياس أحيانًا على النحو التالي: μجم / لتر (ميكروجرام لكل لتر).

معايير EPA / HUD للدهان المحتوي على الرصاص ومخاطر الدهان المحتوي على الرصاص

الدهان المحتوي على الرصاص (يمكن تحديده بأحدى طريقتين)

- تركيز السطح (كتلة الرصاص في المساحة)
 - التركيز الحجمي (كتلة الرصاص في الحجم)
- 1.0 ميكروجرام / سم²
0.5%، 5000 μجم / جم، أو 5000 جزء في المليون

القيم الحدية للغبار الخاصة بتلوث الرصاص

- الأرضيات 10 μجم / قدم²
- عتبات النوافذ الداخلية 100 μجم / قدم²
- منخفضات النوافذ (فحص الإجازة فقط) 100 μجم / قدم²

القيم الحدية للتربة الخاصة بتلوث الرصاص

- مناطق اللعب التي يستخدمها الأطفال دون سن 6
 - المناطق الأخرى
- 400 μجم / جم، أو 400 جزء في المليون
1200 μجم / جم، أو 1200 جزء في المليون

الملحق ط موارد للحصول على معلومات إضافية عن الدهان المحتوي على الرصاص ومخاطره

المركز الوطني للمعلومات ومركز تبادل المعلومات بشأن الرصاص:

{1-800-424-LEAD (1-800-424-5323)}

{<https://www.epa.gov/lead/forms/lead-hotline-national-lead-information-center>}

برامج الرصاص التابعة لمراكز السيطرة على الأمراض والوقاية منها:

{www.cdc.gov/lead}

الرقم المجاني لمركز اتصال {800-CDC-INFO (800-232-4636); TTY 888-232-6348} CDC:

لجنة سلامة المنتجات الاستهلاكية

{www.cpsc.gov}

الخط الساخن المجاني للمستهلكين: {1-800-638-2772; TTY 301-595-7054}

برنامج الرصاص لهيئة حماية البيئة:

{www.epa.gov/lead}

{202-566-0500}

مكتب HUD للمنازل الصحية والسيطرة على مخاطر الرصاص:

{www.hud.gov/lead}

{202-402-7698}

يمكن للأفراد الذين يعانون من صعوبات السمع أو الكلام الوصول إلى أرقام الهيئات الفيدرالية المذكورة أعلاه من خلال هاتف نصي عن طريق الاتصال بخدمة الترحيل الفيدرالية المجانية على الرقم {800-877-8339}.