

{«DateLetterGenerated»}

{«PropertyOwnerName»}

{«MailAddress»}

{«MailCity», «MailState» «MailZip»}

Estimado(a) {«PropertyOwnerName»}:

El {«DateofInspection»}, se realizó una evaluación de los riesgos de la pintura a base de plomo en el inmueble de su propiedad en {«Street, City, State Zip»}. Un(a) niño(a) asociado(a) con esta propiedad recibió un diagnóstico de intoxicación por plomo.

Una evaluación de riesgos de plomo implica realizar pruebas *in situ* para encontrar e informar los riesgos de la pintura a base de plomo en una vivienda. En la evaluación, es posible que se recopile información sobre la propiedad, se hagan pruebas de componentes pintados (por ejemplo, ventanas, puertas y paredes) con equipos especiales, se realice una inspección visual y se tomen muestras de polvo, tierra o agua.

Se le enviará un informe con los resultados de las pruebas. La subsanación de cualquier riesgo de plomo detectado durante la evaluación debe estar a cargo de un contratista de reducción de plomo **con licencia**. Además, se debe dar a conocer esta información en el momento de la venta o el arrendamiento de la propiedad.

Si tiene alguna pregunta, llame a {«EnforcementContact»} al {«EnforcementPhone»}.

Atentamente,

{«InvestigatorFirst» «InvestigatorLast», «SanitarianStatus»}

{«PositionTitle»}