

{«DateLetterGenerated »}

{«Owner»}

{«MailAddress»}

{«MailCity», «MailState» «MailZip»}

Estimado(a) {«Owner»}:

Su propiedad ubicada en {«PropertyAddress»} está sujeta a una Orden de control de riesgos de plomo y a una Orden de desalojo emitida por el {«HDName»} debido a un riesgo de plomo no controlado que contribuyó a la intoxicación por plomo de un(a) niño(a).

La exposición al plomo puede dañar el cerebro y el sistema nervioso, retrasar el crecimiento y el desarrollo, y causar dificultades de aprendizaje y comportamiento, así como problemas de audición y del habla. La principal fuente de exposición al plomo en niños intoxicados con este metal es la pintura deteriorada (polvo) a base de plomo que se encuentra en casas antiguas construidas antes de 1978.

Cuando el {«HDName»} emite una Orden de desalojo de una propiedad, se coloca un letrero (cartel) en ella para advertir que se la ha declarado insegura para la ocupación humana, especialmente para niños menores de 6 años y mujeres embarazadas.

Es ilegal quitar ese letrero de advertencia. Además, el propietario es responsable de asegurarse de que la propiedad se desaloje en un plazo de 14 días y de que nadie más la ocupe hasta que se hayan reparado los riesgos de plomo y la propiedad pase un examen de aprobación. El {«HDName»} supervisa estas propiedades para garantizar que los letreros de advertencia permanezcan colocados y que realmente estén vacías.

**Si la propiedad en la dirección indicada anteriormente no se desaloja en un plazo de 14 días, derivaremos el caso para iniciar acciones legales.**

Si tiene alguna pregunta sobre esta carta, o desea averiguar si puede solicitar ayuda financiera para eliminar el riesgo de plomo de su propiedad, llame al {«ProgramName»} al {«ProgramPhone»}.

Atentamente,

{«HDRepresentativeName»}

{«HDRepresentativeTitle»}

{«HDName»}