

{«DateLetterGenerated»}

{«PropertyOwnerName»}

{«MailAddress»}

{«MailCity», «MailState» «MailZip»}

Cher(ère){«PropertyOwnerName»},

La présente lettre a pour objet de vous informer que le {«LHCOdate»}, une ordonnance de contrôle des risques liés au plomb a été émise pour la propriété situé au {«PropertyAddress»}. Le {«NONCOVdate»}, un avis de non-conformité ainsi qu'un ordre d'évacuation ont été émis. L'ordre et l'avis vous ont été transmis car votre nom apparaît dans les registres de propriété du comté de {«CountyName»} en tant que propriétaire de la propriété. Le Ohio Department of Health a récemment appris que vous avez conservé le titre de propriété suite à une confiscation ou un transfert. L'article 3742.38 du code révisé prévoit que le propriétaire coopère avec le directeur de la santé ou le conseil de la santé pour contrôler chaque risque lié au plomb spécifié dans l'ordonnance. En tant que propriétaire actuel, vous êtes donc tenu de vous conformer à cette ordonnance ; par conséquent, une copie de l'ordonnance de contrôle des risques liés au plomb ainsi que de l'évaluation des risques pour la santé publique vous est transmise. **Il vous est ordonné de maîtriser les risques liés au plomb dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la réception de la présente ordonnance.**

Vous êtes invités à choisir la méthode de contrôle parmi celles indiquées dans la liste ci-jointe intitulée *"Lead Hazard Control-Method Selection"* (*Choix de la méthode de contrôle des risques liés au plomb*). Le formulaire doit être retourné avant le début des travaux de contrôle des risques liés au plomb à {«HDRepresentative»} par télécopie ou par e-mail à {«HDphone»} ou {«HDEmail»}.

En tant que propriétaire, il est de votre responsabilité de prendre les mesures nécessaires pour maîtriser les risques liés au plomb mentionnés dans cette ordonnance, conformément au chapitre 3742 du Code révisé de l'Ohio et aux chapitres 3701-30 et 3701-32 du Code administratif de l'Ohio. Conformément à la règle 3701-32-03(A)(14), les travaux de réduction des risques doivent être effectués par un entrepreneur agréé dans l'Ohio, spécialisé dans la réduction des risques liés au plomb.

**Une fois les travaux de contrôle achevés, un examen de conformité doit être effectué.** Cet examen doit être réalisé par un évaluateur ou un inspecteur agréé en matière de plomb dans l'Ohio. Si des mesures provisoires (temporaires) sont utilisées pour contrôler les risques, un « Plan de surveillance et d'entretien permanent » (Ongoing Monitoring and Maintenance - OMM) devra être soumis. Vous devez envoyer une copie du rapport d'examen de conformité et du plan OMM, le cas échéant, à {«HDRepresentative»} par télécopie ou par e-mail aux coordonnées indiqués ci-dessus.

Une fois que le contrôle des risques liés plomb au sera jugé satisfaisant, le Ohio Department of Health émettra un « Avis de conformité » qui mettra fin à l'ordonnance de contrôle. D'ici là, la propriété reste soumise à cette ordonnance.

Le non-respect de cette ordonnance pourrait entraîner l'interdiction d'utiliser la propriété comme unité résidentielle, garderie ou école, ainsi que l'apposition d'un avertissement public stipulant que la propriété n'est pas sûr pour l'occupation humaine.

Si vous avez des questions concernant cette ordonnance, veuillez appeler {«HDRepresentative»} au {«HDphone»}.

Cordialement,

{«HDRepresentativeName»}

{«HDRepresentativeTitle»}

{«HDName»}