

{«DateLetterGenerated»}

{«PropertyOwnerName»}

{«MailAddress»}

{«MailCity», «MailState» «MailZip»}

Estimado(a) {«PropertyOwnerName»}:

Esta carta es para notificarle que el {«LHCOdate»} se emitió una Orden de controlar los riesgos de plomo para la propiedad ubicada en {«PropertyAddress»}. El {«NONCOVdate»} se emitió un Aviso de incumplimiento y una Orden de desalojo. Las órdenes y el aviso se emitieron a su nombre porque figuraba en los registros de propiedad del condado de {«CountyName»} como el dueño de la propiedad. El Departamento de Salud de Ohio (Ohio Department of Health) recibió recientemente información que indica que usted ha retenido el título legal de la propiedad a través de un embargo o una transferencia. La sección 3742.38 del Código Revisado establece que el dueño de la propiedad debe cooperar con el director de Salud o la junta de salud para controlar cada riesgo de plomo especificado en la orden. Como propietario actual, usted es responsable de cumplir la orden; por lo tanto, se le envía esta copia de la Orden de controlar los riesgos de plomo y la Evaluación de riesgos de plomo para la salud pública. **Por la presente, se le ordena controlar los riesgos de plomo dentro de los noventa (90) días posteriores a la recepción de esta orden.**

Debe elegir el método de control entre las posibles opciones descritas en la lista adjunta titulada ***“Control de riesgos de plomo: selección del método”***. **El formulario debe entregarse a {«HDRepresentative»} antes de iniciar los trabajos de control de los riesgos de plomo. Puede enviarlo por fax al {«HDphone»} o por correo electrónico a {«HDeMail»}.**

Como propietario, debe tomar medidas para controlar los riesgos de plomo enumerados en esta orden de acuerdo con el Capítulo 3742 del Código Revisado y los Capítulos 3701-30 y 3701-32 del Código Administrativo de Ohio. De conformidad con la norma 3701-32-03 (A) (14) del Código Administrativo de Ohio, el trabajo de control de riesgos de plomo lo debe realizar una persona con licencia en Ohio como contratista de reducción de plomo.

**Al finalizar el trabajo de control de riesgos de plomo, se debe aprobar un examen de aprobación.** El examen de aprobación debe realizarlo un evaluador de riesgos de plomo o un inspector de presencia de plomo con licencia en Ohio. Si se utilizan controles provisionales (temporales) para controlar los riesgos, debe presentar un “Plan de monitoreo y

mantenimiento continuos (Ongoing Monitoring and Maintenance (OMM))”. Debe proporcionar una copia del informe del examen de aprobación y el Plan de OMM, si corresponde, a {«HDRepresentative»} por fax o correo electrónico al número de fax o a la dirección de correo electrónico indicados anteriormente.

Una vez que se determine que los riesgos del plomo están suficientemente controlados, el Ohio Department of Health emitirá y le enviará un “Aviso de cumplimiento” mediante el cual se levanta la orden de controlar los riesgos de plomo. Hasta entonces, la propiedad permanece sujeta a esta orden de control.

El incumplimiento de esta orden puede tener como consecuencia una orden que prohíba el uso de la propiedad como unidad residencial, guardería o escuela y la colocación de un cartel en la propiedad advirtiendo al público que la propiedad no es segura para la ocupación humana.

Si tiene alguna pregunta sobre esta orden, llame a {«HDRepresentative»} al {«HDphone»}.

Atentamente,

{«HDRepresentativeName»}

{«HDRepresentativeTitle»}

{«HDName»}